



## TERA Mieten und Pachten

Digitaler Wandel auch im Bereich der Vermietungen und Verpachtungen

+

Mieterverwaltung oder die Betriebskostenabrechnungen sind komplexe Vorgänge, die nicht nur nebenbei erledigt werden können.

Sich dabei von einer praxiserprobten Software unterstützen zu lassen, hat viele positive Nebeneffekte und spart Zeit.

TERA Mieten und Pachten stellt die Features zur Verfügung, die für eine effektive Verwaltung der Mietobjekte notwendig sind. Einfache Aufnahme der notwendigen Informationen, assistenten-gesteuerte laufende Vorgänge, Bekanntgabe der Vorauszahlungen für beliebige Zeiträume mit Übernahme in das Finanzwesen und die Betriebskostenabrechnung unter Berücksichtigung der Vorauszahlungen sind nur einige Punkte des Verfahrens. Eine revisionssichere Ablage der vorhandenen Informationen über ein DMS (komXwork) runden diesen Workflow ab.

Berücksichtigt werden in diesem Verfahren auch die Verwaltung verpachteter Flächen (Flurstücke). Alle notwendigen Verbindungen und Schnittstellen stehen auch hier zur Verfügung.

+

+

Praxiserprobt in vielen  
Kommunen

Zeit- und Kostenersparnis

Einfache Bedienung und ein-  
fache Abrechnungen

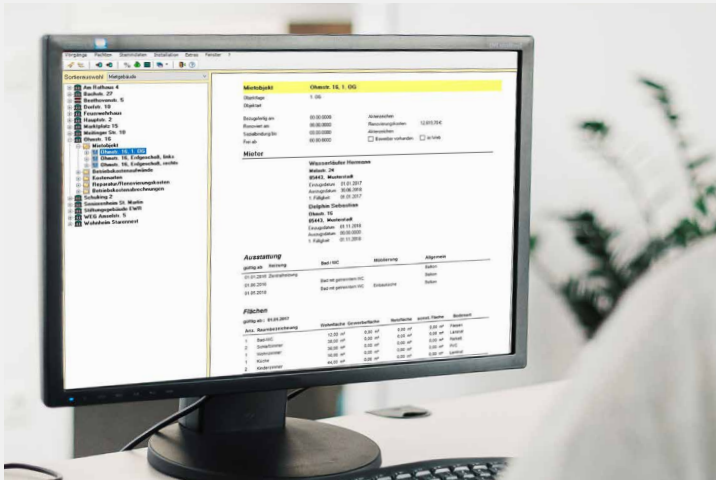
Ihre Vorteile

Alle Geoinformationen  
werden zum digitalen Erlebnis.

**RIWA**

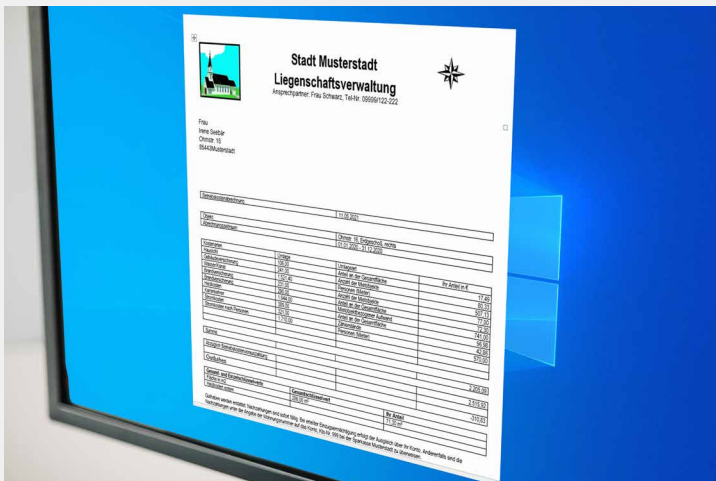
# TERA MIETEN UND PACTHEN

RIWA GmbH - Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



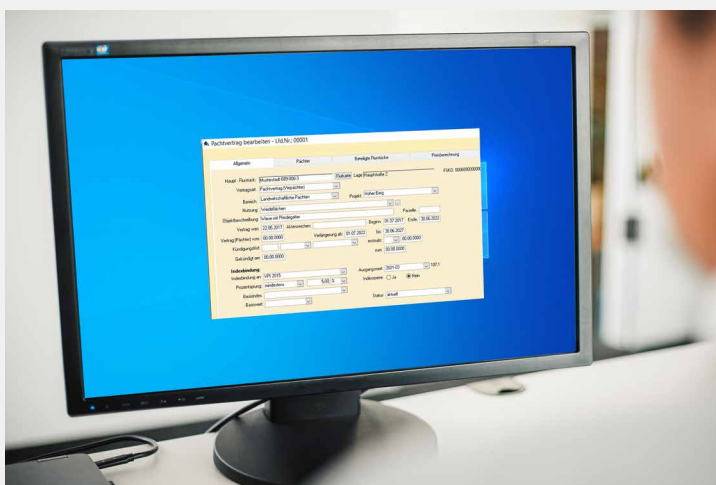
## Ihre Mehrwerte

- + Übersichtlicher Aufbau mit verschiedenen Ansichten
- + Einfache Aufnahme der relevanten Daten
- + Laufende Vorgänge assistentengesteuert
- + Sollstellungen für beliebige Zeiträume mit Übergabe an Finanzwesen
- + Betriebskostenabrechnung mit Übernahme der Vorauszahlungen und Übergabe an Finanzwesen, Berücksichtigung von Leerständen, Anpassungen der Vorauszahlungen, Ausgabe als Word-Dokument.
- + Wiedervorlage, Bewerberverwaltung, Dokumentenablage und Indexberechnung



## Schnittstellen

- + Mehr als 20 Finanzverfahren
- + DMS komXwork
- + MS Office
- + BayBIS
- + Sofortauskunft OK.FIS
- + Sofortauskunft OK.EWO
- + TERA Gebäudemanager
- + ALKIS



## Bereich Pachten

- + Übernahme ALKIS-Daten möglich
- + Zugriff auf Flurkarte
- + Alle notwendigen Informationen
- + Dokumentenablage
- + Indexberechnung
- + Sollstellungen
- + Auswertungen



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

[www.riwa.de](http://www.riwa.de)



RIWA GmbH

An der Neumühle 5  
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0  
[vertrieb@riwa.de](mailto:vertrieb@riwa.de)